АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЕМИБУГОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«22» мая 2017 г. № 21

О создании рабочей комиссии по
инвентаризации адресов на территории
МО «Семибугоринский сельсовет»

В целях проверки достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном адресном реестре сведений, внесения изменений в сведения государственного адресного реестра и размещения ранее не размещенных в государственном адресном реестре сведений об адресах, в соответствии статьи 9 Федерального закона от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 №492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия приведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»и «Рекомендаций по порядку проверки достоверности, полноты и актуальности содержащихся в государственном адресном реестре сведений, внесений изменений в сведения государственного адресного реестра и размещения ранее не размещенных в государственном адресном реестре сведений об адресах», администрация МО «Семибугоринский сельсовет»,

Постановляет:

1. Создать рабочую комиссию по инвентаризации адресов на территории МО «Семибугоринский сельсовет» (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о рабочей группе по инвентаризации адресов на территории МО «Семибугоринский сельсовет» (приложение № 2).
3. Плана мероприятий («дорожной карты») «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода» (приложение № 3).
4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава АМО «Семибугоринский сельсовет» Ж.У.Ажбаев

Приложение №1
к распоряжению
АМО «Семибугоринский сельсовет»
от 22.05.2018 г. №21

С О С Т А В
рабочей комиссии по инвентаризации адресов на территории МО «Семибугоринский сельсовет»

Ажбаев Ж.У. -	глава МО «Семибугоринский сельсовет», председатель Комиссии
Досухова Ш.М.	Ведущий специалист- администрации МО «Семибугоринкий сельсовет», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Туашева О.Ж.	-Документовед администрации МО «Семибугоринкий сельсовет»
Убеев Е.С. -	Депутат МО «Семибугоринский сельсовет»

Приложение №2
к распоряжению
АМО «Семибугоринский сельсовет»
от 22.05.2018г. №21

П О Л О Ж Е Н И Е
о рабочей комиссии по инвентаризации адресов на территории МО «Семибугоринский сельсовет»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности рабочей группы, созданной для проведения инвентаризации неучтенных объектов недвижимого имущества на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».

2. Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».

3. В состав рабочей группы включаются специалисты администрации, по согласованию - представители органов технической инвентаризации, участковый уполномоченный полиции по Камызякскому району и жители МО «Семибугоринский сельсовет».

4. Основными задачами инвентаризации являются:
   1) выявление фактического наличия неучтенных объектов инвентаризации;
   2) выявление владельцев и пользователей объектов инвентаризации;
   3) определение технического состояния объектов;
   4) учет данных объектов недвижимого имущества;
   5) выявление неэффективно используемых объектов или используемых не по назначению, а также нарушений в их использовании.

5. Рабочая группа учитывает недвижимое имущество (жилые и нежилые объекты, здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), которые прочно связаны с земельными участками.

6. При проведении инвентаризации неучтенных объектов недвижимого имущества рабочая группа в соответствии с поставленными задачами выполняет следующие работы:

1) сверяет имеющиеся данные по объектам недвижимого имущества в составленных реестрах, похозяйственных книгах администрации и составляет перечень объектов, подлежащих инвентаризации;

2) извещает собственников о начале и сроках проведения инвентаризации;

3) направляет запросы по данным объектам в регистрирующие органы, в органы технической инвентаризации и на предприятия с целью получения информации об их учете и наличии технической документации;

4) проводит подворовой обход и обход территории поселения, выявляет фактическое наличие неучтенных объектов недвижимого

имущества, а также объектов, неэффективно используемых или используемых не по назначению;

5) совместно со специалистами организаций, осуществляющих техническую инвентаризацию зданий и сооружений, проводит осмотр объектов инвентаризации с целью определения их технического состояния;

6) формирует перечень неучтенных объектов недвижимого имущества и согласно приложению к Методическим рекомендациям по проведению инвентаризации заполняет карты учета, которые подписываются всеми членами рабочей группы;

7) по результатам проведенной инвентаризации разрабатывает предложения по дальнейшему использованию бесхозяйных объектов, в том числе по их оформлению в муниципальную собственность поселения.

7. Рабочая группа обеспечивает полноту и точность фактических данных об объектах инвентаризации, правильность и своевременность оформления материалов инвентаризации.

Приложение №3
к распоряжению
АМО «Семибугоринский сельсовет»
от 22.05.2018 г. №21

ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
«ВЫЯВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТЫ, ПУТЕМ ПОДВОРОВОГО ОБХОДА»

Общее описание «дорожной карты»

1. План мероприятий («дорожная карта») «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учет, путем подворового обхода» направлен на увеличение налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Для увеличения налоговой базы по местным налогам работа органов местного самоуправления должна быть направлена на:

- проведение анализа земельных участков и объектов недвижимости;
- выявление объектов недвижимости и собственников, которые не упорядочили свои земельно-имущественные отношения путем подворового обхода, с целью дальнейшего побуждения к постановке этих объектов на кадастровый и налоговый учет;
- выявление объектов недвижимости, которые могут быть признаны выморочными.

2. Целями «дорожной карты» являются:

- увеличение доходности бюджета сельского поселения Просвет от налогообложения объектов недвижимости путем стимулирования правообладателей к осуществлению постановки на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимость.
- приведение в соответствие баз кадастрового и налогового учетов с данными органов местного самоуправления и фактическими параметрами.

3.Результатом реализации «дорожной карты» должно стать:

- расширение налоговой базы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц;
- минимизация объектов недвижимости, не стоящих на кадастровом и налоговом учетах.

План мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок	Исполнитель (соисполнитель)
1	2	3	4	5
1.	Создать комиссию по проведению инвентаризации объектов недвижимости, используемых на праве собственности физическими лицами, но не прошедшими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности.	Распоряжение Администрации	До 01.07.2018 г.	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
2.	Утвердить положение о проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц	Распоряжение Администрации	До 01.07.2018 г.	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
3.	Сбор и обобщение информации об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на территории, планируемой к обследованию: 1. Запрос кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровые кварталы; 2. Запрос сведений о правообладателях путем доступа к федеральному информационному ресурсу (ФИР)	Информация	2018 год	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
4.	Анализ и сопоставление сведений с налоговыми органами и органами Росреестра (кадастра) по выявлению объектов недвижимости (включая земельные участки), подлежащих натурному обследованию в ходе инвентаризации объектов и уточнению данных об объекте или его правообладателе	Информация	2018 год	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
5.	Выявление земельных участков не внесенных в сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на которые имеются правоустанавливающие документы (выписка из похозяйственной книги Приказ Росреестра от 07.03.2012 № П/103 "Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.05.2012 № 24057) либо правоустанавливающий документ на земельный участок) и направление документа в порядке информационного взаимодействия в ОКУ для внесения сведений о ранее учтенном	Информация	По мере выявления	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет», филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Астраханской области

	объекте			
6.	Выявление (уточнение) отсутствующих сведений в налоговых органах и органах Росреестра (кадастра) правообладателей земельных участков и сообщение сведений о них в налоговые органы и органы Росреестра (кадастра)	Информация	2018 год	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
7.	Подворный обход объектов недвижимости, которые не поставлены на государственный кадастровый учет, а также не прошли государственную регистрацию прав на объекты недвижимости	Информация	До 01.12.2018 г.	Комиссия по проведению инвентаризации объектов Администрации МО «Семибугоринский сельсовет»
8.	Направление в органы кадастрового учета (ОКУ) по необходимости в порядке информационного взаимодействия актов органа местного самоуправления (ОМС) о присвоении адресов объектам недвижимости	Акт ОМС о присвоении адреса объекту недвижимости (ОН)	По мере выявления	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
9.	Реализация Федерального закона от 28.12.2013 г. №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: 1.Присвоение, изменение, аннулирование объектов адресации в соответствии с установленными Правительством РФ правилами; 2.Размещение, изменение, аннулирование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах.	Постановление администрации	По мере выявления	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
10.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права на ранее учтенные объекты недвижимости (ОН)	Информация	По мере выявления	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
11.	Натурное обследование и информирование землепользователей о порядке оформления и регистрации права на выявленные объекты недвижимости	Информация	2018 год	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
12.	Принятие акта органа местного самоуправления о предоставлении в пользование земельных участков в соответствии с Земельным кодексом	Постановление администрации	По мере обращения заявителя	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
13.	Информирование землепользователей о порядке регистрации права.	Информация	Постоянно	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»
14.	Информирование владельцев объектов недвижимости, выявленных	Информация	Постоянно	Администрация МО

	в процессе натурного обследования местности о порядке учета и регистрации прав на объекты в соответствии с законом о дачной амнистии до 2020 г.			«Семибугоринский сельсовет»
15.	Выявление объектов недвижимого имущества (административно-деловых и торговых центров и нежилых помещений, используемых для торгово-офисных целей общественного питания, бытового обслуживания), для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость для целей налогообложения	Информация	Постоянно	Администрация МО «Семибугоринский сельсовет»

Информация о выполнении муниципальным образованием

_____

Плана мероприятий («дорожной карты») «Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты, путем подворового обхода»

по состоянию на «01»_____20__ года

	на 01.01.20___	на 01.04.20__	на 01.07.20__	на 01.10.20__
1. Проведение подворового обхода личных хозяйств, актуализация данных похозяйственного учета				
1.1 количество личных хозяйств, подлежащих обходу				
1.2 количество личных хозяйств, в отношении которых произведены обходы				
2. Приведение адресного хозяйства органов местного самоуправления в соответствие с классификатором адресов				
2.1 количество адресов, подлежащих приведению в соответствие				
2.2 количество адресов, приведенных в соответствие				
3. Выявление земельных участков и объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый и налоговый учеты				
3.1 количество земельных участков, включенных в план проверки				
3.2 количество выявленных земельных участков, используемых без оформления прав				
3.3 количество объектов недвижимости, используемых без оформления прав				
3.4 Рекомендации лицам, использующим недвижимое имущество без надлежаще оформленных прав, оформить права на недвижимость				
количество рекомендаций				
количество оформленных прав на недвижимость после рекомендаций				
4. Анализ и сопоставление сведений с базами данных Росреестра, БТИ, МИФНС №5 по Астраханской области, в целях актуализации данных о налогоплательщиках и налогооблагаемой базе по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц				
4.1 количество объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию				

4.2 количество объектов, по которым отсутствуют сведения о правах (выявлены несоответствия адресных характеристик, один адрес присвоен двум и т.д.)				
4.3 количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию				
4.4 количество земельных участков, по которым отсутствуют сведения о правах (выявлены несоответствия адресных характеристик, один адрес присвоен двум и т.д.)				

Глава муниципального образования _____ _____

(подпись) (расшифровка)