**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕМИБУГОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.11.2019 г. № 11/2

« Об утверждении Положения

о земельном налогообложении на

территории МО «Семибугоринский сельсовет»

в новой редакции»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 27.07.2010 №229-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», Совет МО «Семибугоринский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налогообложении на территории МО «Семибугоринский сельсовет» в новой редакции.

2.   Настоящее решение вступает в силу с 1 декабря 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3.   Решение Совета МО «Семибугоринский сельсовет» от 30.06.2005г. № 7 «Об утверждении Положения о земельном налогообложении на территории МО «Семибугоринский сельсовет» признать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, на сайте администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» <https://semibugorinskijsovet.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в районной газете «Маяк Дельты».

5. В соответствии со ст.16 ч.1 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №5.

Глава МО «Семибугоринский сельсовет» Ж.У.Ажбаев

Председатель Совета

МО «Семибугоринский сельсовет» Л.И.Утебова

Утверждено Решением Совета

МО «Семибугоринский сельсовет»

от 21.11.2019 года №11/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О земельном налогообложении**

**на территории МО «Семибугоринский сельсовет»**

Настоящее Положение, в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает земельный налог на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязан к уплате на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».

2. Настоящим Положением в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении налогоплательщиков-организаций устанавливается порядок и сроки уплаты земельного налога.

**Статья 2. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1.   **0,35** процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

- предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства;

-занятых водными объектами, находящимися в обороте;

-занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

2. **0,35** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

3. **0,3** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной (от одного и выше этажей) жилой застройки, а также занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам

инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных земельных участков для жилищного строительства многоэтажной застройки.

4. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-занятых объектами образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры (за исключением земельных участков под культурно-развлекательными комплексами, казино и игровыми клубами), искусств;

-предназначенных для сельскохозяйственного использования.

5. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей, отдельно стоящих и (или) в составе гаражных кооперативов для личного использования.

6. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных:

-для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

-для размещения объектов транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражами, указанными в пункте 5 настоящей статьи, и автостоянками), объектов связи.

7. **1,5** процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы (дополнительно не установленные НК РФ).**