**СОВЕТ**

Муниципального Образования « Семибугоринский сельский совет»

Камызякского района Астраханской области

 **РЕШЕНИЕ СОВЕТА**

от 05.12.2012 г. № 9/4

« О передаче осуществления части

собственных полномочий»

 Руководствуясь пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

 **РЕШИЛ:**

Статья 1. Передать осуществление части полномочий муниципального образования « Семибугоринский сельский совет» муниципальному образованию « Камызякский район» в сфере градостроительной деятельности.

Статья 2.В бюджете МО « Семибугоринский сельский совет» на 2013 год предусмотреть средства на цели, указанные в статье 1 данного решения в сумме 5 564,00 рублей по следующим расходным кодам:

400 0412 3380000 017 251- передача полномочий.

 Статья 3.Настоящее Решение вступает в силу после обнародования.

Глава МО « Семибугоринский сельский совет» С.А. Досалиева

Председатель Совета МО «Семибугоринский сельсовет» Вон В.М. **Соглашение**

**между органами местного самоуправления поселения и муниципального района о передаче осуществления части собственных полномочий**

 « 01» января 2013 г. с.Семибугры

Администрация МО «Семибугоринский сельсовет», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» Досалиевой Сауле Анарбековны., действующей на основании Устава с одной стороны и Администрация муниципального образования «Камызякский район», именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования «Камызякский район» Мартынова Игоря Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования «Камызякский район», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Семибугоринский сельский совет», Решением Совета муниципального образования «Семибугоринский сельсовет «О передаче части поселенческих полномочий муниципальным образованием «Семибугоринский сельсовет» муниципальному образованию «Камызякский район» в сфере градостроительной деятельности», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
	1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органа местного самоуправления муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» по вопросам:

 - подготовки и утверждения градостроительных планов земельных участков;

 - выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет»

 - утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые помещения;

 - согласования переустройства и перепланировки жилых помещений;

 - изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

 1.2. Администрация поселения передает Администрации района осуществление части полномочий по вопросу:

 - утверждения градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, расположенных на территории муниципального образования «Семибугоринский сельсовет»;

 - утверждения подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- принятия в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые помещения;

 - согласования переустройства и перепланировки жилых помещений;

 - признания в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

 - изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд.

1. **Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов**

 2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» в бюджет муниципального образования «Камызякский район».

 2.2. Стороны ежегодно определяют объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке согласно приложениям, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

 2.3. Формирование, перечисление и учет иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» бюджету муниципального образования «Камызякский район» на реализацию полномочий, указанных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. Администрация поселения:

 3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде иных межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

 3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предназначенных для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

 3.2. Администрация района:

 3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

 3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

 3.2.3. Ежеквартально, не позднее 15 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

 3.3. На период действия настоящего Соглашения все вопросы, связанные с реализацией переданных полномочий находятся в компетенции Администрации района.

 3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения (указать срок сообщения). Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение (указать срок рассмотрения) с момента его поступления.

1. **Ответственность Сторон**

 4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 (указать срок возврата) с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

 4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

 4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, а также возмещения понесенных убытков.

1. **Срок действия, основания и порядок прекращения действия соглашения**
	1. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» января 2013 г.
	2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2013 г.
	3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:
		1. По соглашению сторон.
		2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или)законодательства Астраханской области;

 - неисполнение или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

 - если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

 5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 14 (указать срок уведомления), при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

1. **Заключительные положения**
	1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

* 1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем

подписания Сторонами дополнительных соглашений.

* 1. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, решаются путем проведения

переговоров. В случае неурегулирования споров путем проведения переговоров Стороны разрешают возникшие разногласия в судебном порядке.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

Администрация МО Администрация МО

«Семибугоринский сельсовет» «Камызякского района»

416311 Астраханская область г.Камызяк, ул.Ленина,20

Камызякский район с.Семибугры получатель -УФК по

ул.Курманова,8 Астраханской области

ИНН 3005001797/300501001 ( Финансовые отдела

УФК по Астраханской области администрации МО

л/счет 03253010980 «Камызякский район»)

р/счет 40204810600000000143 ИНН-30050011765

ГРКЦ ГУ Банка России по КПП-300501001

 Астраханской области ОКАТО-12225000000

БИК 041203001 р/счет-40101810400000010009

Код ОКПО 04111699 Л/счет-04253010900

ОКАТО 12225852000 Банк получателя:

ОГРН 1023000841577 ГРКЦ ГУ Банка России

ОКВЭД 75.11.32 по Астраханской области

Рег.ном.пенсион. г.Астрахань 040-005-000111 БИК-041203001

 ОГРН-1023000838332

 ОКПО-02281925

 КБК-300 2 02 04014 05 0000151 **Статья 9.Подписи сторон**

**сторона сторона**

**Глава Администрации Глава Администрации МО**

**МО «Камызякский район» «Семибугоринский сельсовет»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Мартынов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Досалиева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013год «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013год