

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕМIBУGORИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От « 15 » сентября 2021 г.

№ 36

О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Семибугоринский сельсовет»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Глава МО
«Семибугоринский сельсовет»



Гильдеев А.Б.

УТВЕРЖДЕН



постановлением
администрации муници-
пального образования
«Семибугоринский сель-
совет»

от 15.09.2021г. № 36

Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется органом местного самоуправления муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

$$РП = C_y \times S \times C_t \times 12 \times K,$$

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

C_y – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

C_t – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет»;

K – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

*Для сельских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации района, в который входит данное сельское поселение.

Для городских поселений применяются ставки арендной платы, установленные постановлением администрации данного городского поселения.

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации муниципального образования
«Семибугоринский сельсовет»

«О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями»

Проект постановления «О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» (далее – проект постановления) подготовлен в целях реализации положений законодательства Российской Федерации и Астраханской области.

С 01.09.2021 вступает в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», дополняющий Земельный кодекс Российской Федерации статьей 39.36-1, согласно которой использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом местного самоуправления.

Принятие постановления «О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями» не потребует признания утратившими силу либо внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые, а также выделения финансовых средств из бюджетов различных уровней.