

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕМИБУГОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.04.2022 г.

№ 5

**«О назначении ответственного
лица за безопасную эксплуатацию
зданий, сооружений, помещений»**

На основании статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения безопасной эксплуатации зданий, сооружений, помещений и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Семибугры, ул. Курманова, д.8- специалиста администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» Джумаева Аяза Забиховича.

2. На ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений возлагается надзор и контроль за выполнением в организации комплекса организационно-технических мероприятий по эксплуатации:

- административных, бытовых и других зданий;
- элементов благоустройства территории (ограждение территории организации, тротуары, площадки и т.д.) и др.

3. Основными задачами ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений являются:

3.1. Обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности зданий, сооружений, помещений путем проведения текущего и капитального ремонта, выполняемых в плановом порядке в соответствии с единой системой планово-предупредительного ремонта (ППР).

3.2. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшение эксплуатационных качеств зданий, сооружений, помещений.

3.3. Контроль за соблюдением правил содержания строительных конструкций зданий и сооружений.

3.4. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций зданий и сооружений.

3.5. Участие в работе по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3.6. Планирование всех видов осмотров строительных конструкций зданий и сооружений.

3.7. Планирование текущего ремонта строительных конструкций зданий и сооружений.

3.8. Планирование капитального ремонта.

3.9. Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.

3.10. Организация и участие в работе по составлению паспортов на здания и сооружения.

3.11. Ведение технического журнала по эксплуатации зданий и сооружений.

4. Ответственному за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений осуществлять:

- ежемесячный визуальный осмотр всех конструкций зданий и других сооружений, находящихся на балансе организации

- периодические осмотры (которые подразделяются на текущие, общие и внеочередные).

4.1. В задачи текущих периодических осмотров входит контроль за соблюдением персоналом правил содержания зданий, контроль за правильностью оценки состояния строительных конструкций, а также определение необходимости и состава работ по проведению обследований специализированными организациями.

4.2. При общем осмотре производится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий, сооружений, помещений.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью.

4.2.1. Весенний осмотр зданий, сооружений, помещений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем зданий и сооружений;

- определения характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации зданий и сооружений в зимний период;

- проверки исправности механизмов открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников;

- проверки уровня технической эксплуатации, надзора и ухода за зданиями и сооружениями.

4.2.2. По данным весеннего осмотра проводится уточнение объемов работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

4.2.3 Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности зданий, сооружений, помещений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

- наличия инструментов и инвентаря для очистки покрытий от снега;

- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и др.);

- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли.

4.2.4. Внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов, землетрясений) или аварий.

5. Общие и внеочередные осмотры зданий, сооружений, помещений проводить в составе комиссии по наблюдению за состоянием и эксплуатацией зданий, сооружений, помещений.

6. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации зданий и сооружений.

7. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций или инженерных систем ответственный за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений обязан:

- немедленно доложить об этом руководителю;

- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;

- принять меры по немедленному устранению причин аварийного состояния и по временному усилению поврежденных конструкций или инженерных систем;

- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, геологическое наблюдение и т.д.) силами службы технического надзора;

- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций или инженерных систем с привлечением специалистов из проектных, научно-

исследовательских или других специализированных организаций;

- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению, в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

8. Назначить Науруллаеву А. А. замещающим ответственного за безопасную эксплуатацию зданий, сооружений, помещений в период длительного отсутствия ответственного лица.

9. Настоящее распоряжение разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО
«Семибугоринский сельсовет»

Гильдеев А.Б.



С распоряжением ознакомлены:

*Старший специалист
АМУ, Семибугоринский
сельсовет*

Науруллаева А. А.

*Старший специалист
АМУ, Семибугоринский
сельсовет*

Дитрик Фиричев А. З.