

**Комитет имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования «Камызякский район»
сообщает о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

I. Общие положения

1. **Организатор аукциона** – комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Камызякский район».
2. **Уполномоченный орган** – комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Камызякский район»; постановление администрации муниципального образования «Камызякский район» Астраханской области №1672 от 17.11.2022г.
3. **Земельный участок** находится в государственной собственности.
4. **Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.
5. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 декабря 2022г.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 января 2023г.
7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 9.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Тараканова, 9, каб. №5.
8. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе** – 23 января 2023г. в 14 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Тараканова, 9, каб. №7.
9. **Дата, время и место проведения аукциона** – 24 января 2023г. в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Тараканова, 9, каб. №7.

**II. Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого
выставляется на аукцион**

Местоположение – Астраханская область, Камызякский муниципальный район,

№ п/п	Адрес участка	Площадь участка (кв.м.)	Кадастровый номер участка номер и дата выписки из ЕГРН об объекте недвижимости	Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1	сельское поселение Семибугоринский сельсовет, с. Семибугры, ул. Курманова, з/у 24 «А»	245	30:05:060103:2553 №КУВИ-001/2022-219200535 от 08.12.2022	9000=	5000=	200=

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Цель предоставления земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды: 20 лет.

Обременения земельного участка ограничения в его использовании отсутствуют.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитально строительства:

- согласно Решению Совета муниципального образования «Семибугоринский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 25.12.2017г. №19/1 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Семибугоринский сельсовет» Камызякского района Астраханской области», земельный участок расположен в зонемалоэтажной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ(Ж-1), код 2.2. – жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трехнадземных этажей).

Для зоны Ж-1 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Показатель	Предельные параметры	Примечание
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		-
Расстояние между домом и красной линии улицы	не менее 5м	Установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Расстояния измеряются до наружных границ стен строений. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению
Расстояние между домом и красной линии проездов	не менее 3м	
Расстояние от границ соседнего участка до основного строения	3м	
Расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений	1м	
Расстояние от границ соседнего участка до открытой стоянки	1м	
Расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража	1м	
Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением	до 6м	
Расстояние от жилого здания с квартирами в первых этажах до красных линий	не менее 2 м	
расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках	не менее 6 м	
Максимальное количество этажей надземной части зданий	не более 3 этажей.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	60%	Включая возможное использование мансардного этажа и высотой от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,6 м; исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- имеется техническая возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (технологического присоединения) объекта к газопроводу низкого давления, проходящего по границе земельного участка (письмо АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 04.10.2022 №ПВ-17/11885);

- возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, имеется (письмо МУП «Камызякский водопровод» МО «Камызякский район» от 06.10.2022 №433);

- сети централизованного водоотведения отсутствуют, водоотведение обеспечивается посредством выгребных ям (письмо АМО «Семибугоринский сельсовет» от 21.09.2022 №865). Плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения не определена, подключение предусматривается за счет собственника предполагаемого объекта недвижимости. С иными сведениями о земельном участке заявители могут ознакомиться, обратившись по адресу: Астраханская область, Камызякский район, г. Камызяк, ул. Тараканова, 9, контактный телефон - (885145) 91-3-16.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте, в сельских библиотеках и администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», в районной газете «Маяк Дельты», на сайте администрации муниципального образования «Камызякский район» www.kamyzak.ru.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лица, желающие участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - заявители), обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по установленной Организатором аукциона форме. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится на счет Организатора аукциона: код – 300 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 12625452, ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Астраханской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Камызякский район»); ИНН 3005006940, л/счет: 04253010820, Банк: Отделение Астрахань Банка России/УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Ед. счет бюджета 03232643126250002500, коррсч 40102810445370000017, КПП 300501001 и должен поступить на указанный счет не позднее 20 января 2023г.

Назначение платежа – «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый №30:05:060103:2553».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму задатка в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю не позднее трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случаях отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также, если участник аукциона не признан победителем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- в случае отказа Уполномоченного органа от проведения аукциона задаток возвращается

заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задатки возвращаются непосредственно заявителям и участникам (гражданам) в сроки указанные выше. Задатки гражданам перечисляются на счет указанный в заявке для возврата задатка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Камызякский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, далее "Комиссия" рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора аукциона об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором аукциона, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии Комиссии, которая решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену предмета аукциона - ежегодную арендную плату земельного участка и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона – ежегодной арендной платы земельного участка участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит предложенную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона - ежегодной арендной платы земельного участка аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из

участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет его цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о победе на аукционе, протокол о результатах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключает победитель аукциона с Организатором аукциона в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложение №1

Организатору аукциона - комитет имущественных и земельных отношений администрации
муниципального образования «Камызякский район»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма)

«__» _____ 202__ г.

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

именуемое далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, с кадастровым №30:05:060103:2553, площадью 245 кв.м, по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Семибугоринский сельсовет, с.Семибугры, ул. Курманова, з/у 24 «А»,

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте, в сельских библиотеках и администрации муниципального образования «Семибугоринский сельсовет», в районной газете «Маяк Дельты» №50 от 21.12.2022, на сайте администрации муниципального образования «Камызякский район» www.kamyzak.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136 – ФЗ.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя:

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя)
_____ (_____)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 202 ____ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
_____ (_____)

Приложение №2

Договор аренды земельного участка № _____

г. Камызяк

« ____ » ____ 2023г.

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды в виде ежегодной арендной платы земельного участка с кадастровым номером 30:05:060103:2553, площадью 245 кв.м., расположенного по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Семибугоринский сельсовет, с.Семибугры, ул. Курманова, з/у 24 «А», **комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Камызякский район»**, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Бутяева Валентина Валентиновича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования «Камызякский район»

Астраханской области от 17.08.2021 №369-р и Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:05:060103:2553, площадью 245 кв.м., расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский муниципальный район, сельское поселение Семибугоринский сельсовет, с. Семибугры, ул. Курманова, з/у 24 «А» (далее - Участок), вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 20 лет с _____ 2023г. по _____ 2043г.

2.2. Арендная плата начинает исчисляться с _____ 2023г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Установленная по результатам аукциона ежегодная арендная плата земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца. Арендная плата вносится путем перечисления по следующим реквизитам: код - 300 111 05013 05 0000 120, **ОКТМО 12625452**, ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Астраханской области (Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Камызякский район»), ИНН 3005006940, л/счет: 04253010820, единый счет (расч. счет): 03100643000000012500, корр. сч. 40102810445370000017, БАНК: Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, КПП 300501001.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление копии платежного поручения.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в календарном году, который исчисляется с 1 января текущего года по 1 января следующего за ним года.

В случае заключения договора аренды на срок более одного года (продление срока договора аренды) пересмотр размера арендной платы осуществляется:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения размера арендной платы на индекс инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области об областном бюджете на соответствующий год;

- в связи с изменением кадастровой стоимости участка.

3.5. Изменение размера арендной платы в связи с изменением базового размера (базовой ставки) или корректировочных коэффициентов к ней является обязательным для сторон договора аренды земельного участка без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его

порче, при невнесении арендной платы более чем за 2 месяца и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, а также высылать в адрес Арендодателя копии документов, подтверждающие оплату согласно договору аренды.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Камызякском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственности Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором аренды земельного участка срок начисляется пеня за каждый день просрочки. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы и принимается одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

Федерации.

6. Изменения, расторжения и прекращение Договора

6.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона договор аренды земельного участка в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Земельный участок считается переданным Арендатору с момента подписания сторонами данного договора, имеющего юридическую силу акта приема-передачи земельного участка.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, третий экземпляр передается в Камызякский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

9. Реквизиты сторон

Арендодатель: 416340, Астраханская область, Камызякский район,
г. Камызяк, ул. Тараканова, 9
ИНН 3005006940.

Арендатор: _____

10. Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

_____/В.В. Бутяев/_____
подпись, печать подпись