

УВЕДОМЛЕНИЕ !

Уважаемый собственник!

В целях реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», вступившего в силу с 29.06.2021г. на территории МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» проводятся мероприятия по выявлению собственников ранее учтенных объектов недвижимости (ранее учтенными считаются объекты недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998г.).

Ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридическими действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. Очень важно, что если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него свое право.

Граждане, которые имеют недвижимое имущество, право собственности на которое не зарегистрировано, должны обратиться с правоустанавливающими документами в МФЦ (адрес местонахождения: Астраханская область, г.Камызяк, ул.Герцена, 16 или по адресу регистрации, по месту жительства/по месту пребывания) для регистрации ранее возникшего права в ЕГРН.

Важно отметить, что теперь не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости, данное нововведение содержится в федеральном законе N374-ФЗ, который действует с 29 декабря 2020г. Документом внесены соответствующие изменения в Налоговый кодекс РФ, согласно которым государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается.

Администрация МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области» просит всех граждан, имеющих на руках свидетельства (договора передачи, купли-продажи), государственные акты или другие правоустанавливающие документы, **принять меры по регистрации ранее возникшего права на объекты недвижимости до конца года.**

В противном случае объекты недвижимости будут признаны бесхозной вещью, которая не имеет собственника или собственник неизвестен.