

Собственникам помещений в многоквартирных домах,  
расположенных на территории г. Астрахани и Астраханской области, **включенных в  
региональную программу капитального ремонта и (или) краткосрочный план ее реализации  
на 2025 год!**

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее - региональный оператор) уведомляет, что Ваш многоквартирный дом (далее - МКД) (список прилагается) включен в региональную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Астраханской области, на 2014 – 2046 годы», являющуюся приложением № 30 к государственной программе «Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на территории Астраханской области», утвержденную Постановлением Правительства Астраханской области от 15.12.2022 № 640-П (далее-программа капитального ремонта) и (или) краткосрочный план ее реализации (далее – краткосрочный план) на 2025 год, утвержденный постановлением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 17.05.2024 № 10.

В соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Вам необходимо на общем собрании собственников помещений в МКД принять решение о рассмотрении в срок, установленный частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложений регионального оператора о проведении капитального ремонта МКД.

1. **Срок проведения работ** по капитальному ремонту в соответствии с программой капитального ремонта и (или) краткосрочным планом ее реализации - **2025 год.**

2. **Необходимый перечень планируемых к проведению работ и услуг** по капитальному ремонту общего имущества в МКД с указанием их стоимости, представлен на сайте регионального оператора <https://fond-remont.ru>.

Региональный оператор рекомендует собственникам помещений в МКД определить перечень работ на 2025 год, исходя из: 1) технического состояния конструктивных элементов здания, инженерных сетей; 2) фактического поступления взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

3. **Источниками финансирования** капитального ремонта общего имущества в МКД могут являться: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений в МКД взносов на капитальный ремонт, и (или) средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт МКД, и (или) иные источники. Указанные средства направляются на капитальный ремонт в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**До 01 октября 2024 года** собственники обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании соответствующее решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД должно быть оформлено протоколом общего собрания собственников помещений (форма прилагается), в котором **в обязательном порядке** должны быть определены или утверждены следующие пункты:

- 1) **перечень работ по капитальному ремонту;**
- 2) **утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту**, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса;
- 3) **сроки проведения капитального ремонта;**
- 4) **источники финансирования капитального ремонта;**
- 5) **лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Протокол общего собрания собственников помещений в МКД необходимо представить в адрес регионального оператора (г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г) **до 01 октября 2024 года.**

**По всем интересующим вопросам, а также за получением более конкретной информации в разрезе каждого МКД, образца протокола, собственники помещений в МКД могут обратиться в адрес регионального оператора по тел. 24-02-52 (отдел капремонта), 24-02-53 (приемная), а также по адресу: г. Астрахань, ул. Кирова, №24а/10, литер Г.**