

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:05:000000:9, площадью 16 244 371 кв.м. (1624,4371 га), расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Астраханская область, Камызякский район, с. Семибугры, СТОО «Семибугоринское».

Дата и время проведения общего собрания: 22 августа 2025 года.

Адрес места проведения общего собрания на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Астраханская область, Камызякский район, село Семибугры, улица Курманова, 8.

Время начала регистрации участников: 09 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут.

Инициаторы проведения общего собрания - участники общей долевой собственности, граждане:

Жалилова Майжан Фазыловна, 15 октября 1966 года рождения, место рождения: село Килинчи Наримановского района Астраханской области, зарегистрированная по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Семибугры, улица Новая, дом 13, квартира 2 номер государственной регистрации права 30:05:000000:9-30/061/2025-2010.

Телеуов Зинур Жанбекович, 06 августа 1962 года рождения, место рождения: село Бирючѐк Камызякского района Астраханской области, зарегистрированный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Семибугры, улица 2-я Молодежная, дом 13, номер государственной регистрации права 30-30/007-30/007/019/2015-239/2.

Сообщения о созыве общего собрания опубликовано в Сборнике законов и нормативно-правовых актов Астраханской области № 26 от 10.07.2025 г., газете «Маяк Дельты» № 26 от 09.07.2025 года, на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Семибугры, улица Курманова, дом 8.

На общем собрании от администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» присутствует специалист администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Таутанова Алина Хурманалиевна. Полномочия должностного лица администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Таутановой Алины Хурманалиевны, на участие в организации и проведении общего собрания установлены распоряжением № 5 от 10.03.2025 года, заверенная копия документа о полномочиях должностного лица прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Согласно п. 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, были озвучены результаты регистрации участников общего собрания (лист регистрации участников общего собрания является Приложением № 2 к настоящему протоколу). На момент открытия Общего собрания зарегистрировано **56,84** (пятьдесят шесть целых восемьдесят четыре сотых) участников общей долевой собственности.

Общее количество участников общей долевой собственности согласно: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **КН 30:05:000000:9** от 21.08.2025 года № КУВИ-001/2025-160075579 (Приложение № 1), составляет **279,75** (двести семьдесят девять целых семьдесят пять сотых) участников общей долевой собственности. Кворум не имеется, так как на собрании присутствует **20,32%** (двадцать целых тридцать два сотых процента) от общего числа собственников земельных долей. Собрание не правомочно принимать решения.


Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 30:05:000000:9, площадью 16 244 371 кв. м. (1624,4371 га), расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Астраханская область, Камызякский район, с. Семибугры, СТОО «Семибугоринское» - НЕ СОСТОЯЛОСЬ.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании прилагается (Приложение № 2).

Заявлений и замечаний по процедуре и порядку проведения регистрации собственников земельных долей, зарегистрированных для участия в собрании, а также от представителя администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Таутановой Алины Хурманалиевны – **не поступало**.

Настоящий протокол оформлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых хранится в администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», второй экземпляр – у инициаторов проведения настоящего собрания.

Отметка о получении первого экземпляра протокола Общего собрания специалистом администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

Таутанова Алина Хурманалиевна 

Приложениями к настоящему протоколу являются:

Приложение № 1 - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости КН 30:05:000000:9 от 21.08.2025 года, № КУВИ-001/2025-160075579 - на 329 (триста двадцати девяти) листах.

Приложение № 2 - Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании – на 8 (восьми) листах.

Приложение № 3 — заверенная копия Распоряжения № 5 от 10.03.2025 г. администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – на 1 (одном) листе.

**Должностное лицо администрации
муниципального образования
«Сельское поселение
Семибугоринский сельсовет
Камызякского муниципального
района Астраханской области»**



Таутанова Алина Хурманалиевна

Настоящий протокол пронумерован и прошит на 2 (двух) листах.