

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕМИБУГОРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.11.2025 г

№ 40

«О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области от 07.11.2024г №39 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Семибугоринский сельсовет» и ст. 17 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденного Решением Совета МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 14.06.2024 № 3/1, администрация муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области от 07.11.2024г №39 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (Приложение 1).

2. Начальнику финансового отдела - главному бухгалтеру предусмотреть в бюджете муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» финансовые средства на реализацию муниципальной программы.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

6. Постановление вступает в силу с 01.01.2025г

Глава МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»



А.Б. Гильдеев

Приложение 1  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Сельское поселение Семибугоринский  
сельсовет Камызякского муниципального  
района Астраханской области»  
от 28.11.2025г. № 40

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования  
«Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района  
Астраханской области»

Наименование Программы	«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Исполнитель мероприятий Программы	Администрация муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Цели Программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. Повышения доходной части бюджета муниципального образования.
Задачи Программы	Совершенствование системы учета имущества, обеспечение полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества муниципального образования, оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, эффективное использование недвижимого имущества сельского поселения, обеспечение сохранности, надлежащего использования и содержания имущества, защита имущественных интересов сельского поселения.
Сроки реализации Программы	- 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Источниками финансирования программы являются средства бюджета муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» Объем финансирования на реализацию Программы составляет 544 000,00 рублей, в т ч: на 2025 год – 540 000,00 рублей, на 2026 год – 2 000,00 рублей, на 2027 год – 2 000,00 рублей.

Контроль за исполнением Программы	Общее руководство Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет Администрация муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования в общем объеме объектов, подлежащих государственной регистрации.</li> <li>- Формирование кадастровых паспортов и постановка на государственный кадастровый учет недвижимого имущества, находящегося в собственности поселения.</li> <li>- Увеличение поступлений в бюджет сельского поселения доходов от использования Имущества.</li> </ul>

### 1. Общие положения, основание для разработки муниципальной программы.

Объектом регулирования и сферой деятельности Программы является система мероприятий по землеустройству и землепользованию, оценки недвижимости, признание прав и регулированию отношений по муниципальной собственности муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Правовую основу Программы составляют:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
- Приказ ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Реализация мероприятий Программы позволит повысить эффективность использования объектов муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

### 2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы. Обоснование включения в состав муниципальной программы подпрограмм.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции федерального закона от 27.05.2014 года № 136-ФЗ) муниципальное образование «Семибугоринский сельсовет» с 01.01.2021 года осуществляет решение большинства вопросов местного значения, ранее отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений.

Основной проблемой в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации, отсутствие кадастрового паспорта на объекты недвижимости.

Многое имущество не имеет технической документации, кадастровых паспортов, не состоит на государственном регистрационном учете.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в рамках реализации имеющихся полномочий для соблюдения требований земельного и имущественного законодательства Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проводится обследование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также объектов недвижимости с целью получения сведений о фактическом их использовании.

Для оптимизации управления муниципальным имуществом на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» необходимо дальнейшее проведение работ по инвентаризации муниципального имущества, созданию и ведению реестра земельных участков и муниципального имущества, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», государственной регистрации права муниципальной собственности, что позволит выявить расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нежилые здания и сооружения, самовольные постройки, бесхозные и выморочные объекты.

В целях организации учета муниципального имущества муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» необходимо дальнейшее совершенствование и обновление структуры программного обеспечения.

Данная Программа позволит повысить эффективность муниципального регулирования в сфере имущественных и земельных отношений на территории МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Реализация вышеуказанных направлений работы возможна посредством применения программно-целевого метода решения задач.

### **3. Цели, задачи, целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, перечень подпрограмм.**

Основной целью программы является

- создание эффективной системы по разработке и реализации мер, направленных на максимальное увеличение доходов от использования муниципального имущества и земельными участками на территории муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

Достижение указанной цели будет осуществляться путем решения следующих задач:

- повышение эффективности выработанной муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

- создание эффективной системы по разработке и реализации мер, направленных на максимальное увеличение доходов от использования муниципального имущества;

- повышение эффективности исполнения муниципальных функций по нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных и земельных отношений;

Значения целевых показателей выполнения Программы ежегодно корректируются с учетом фактически достигнутых результатов реализации Программы и изменения социально-экономической ситуации в МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Планируемые и фактически достигнутые в ходе реализации Программы значения целевых показателей выполнения Программы, рассчитываются на год, на протяжении всего срока реализации Программы.

Целевые показатели выполнения Программы, отражающие динамику (изменение) показателей, рассчитываются по отношению к значениям соответствующих показателей в году, предшествующем году начала реализации Программы.

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках настоящей муниципальной программы предусмотрена реализация следующих подпрограмм:

- Подпрограмма 1 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и земельными участками на территории МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

#### 4. Сроки (этапы) реализации муниципальной программы.

Программа рассчитана на 2025- 2027 годы.

Этапы Программы не выделяются в связи с тем, что ежегодно предусматривается реализация взаимосвязанных комплексов мероприятий.

#### 5. Перечень мероприятий (направлений) муниципальной программы и мер муниципального регулирования.

Основные мероприятия Программы предусматривают комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, нацеленных на достижение целей Программы

Механизм формирования мероприятий муниципальной программы определяется муниципальным заказчиком - координатором муниципальной программы и предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих ее выполнение.

##### Перечень мероприятий муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (руб.)			Ответственный за выполнение мероприятий программы
			2025	2026	2027	
1	Систематизация учета объектов недвижимого имущества входящих в реестр муниципального имущества (изготовление технических планов, актов	Бюджет МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	300000,00	2000,00	2000,00	

	обследования, отчетов и иной технической и проектной документации)					АМО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
2	Подготовка графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, нормативы градостроительного проектирования	Бюджет МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	189000,00			АМО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
		Бюджет МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	21000,00			
2	Подготовка графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон	Бюджет МО «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	27000,00			АМО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
		Бюджет МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	3000,00			
Итого по программе:			540000,00	2000,00	2000,00	

#### 6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Финансирование из бюджета МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет осуществляться исходя из возможностей бюджета МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на соответствующий финансовый год с корректировкой показателей эффективности Программы.

#### 7. Механизм реализации муниципальной программы.

Механизм реализации Программы определяется муниципальным заказчиком - координатором Программы.

Муниципальный заказчик - координатор Программы с учетом выделяемых на реализацию финансовых средств ежегодно уточняет перечень мероприятий, целевые индикаторы и показатели, затраты по мероприятиям, механизм реализации и состав исполнителей Программы.

Неотъемлемым элементом механизма реализации Программы является ее мониторинг, осуществляемый с помощью ежеквартального и ежегодного анализа результатов реализации мероприятий Программы.

Реализация Программы будет осуществляться на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, заключаемых в установленном законодательством порядке.

Контроль за исполнением Программы осуществляет муниципальный заказчик – координатор Программы.

Важнейшим элементом механизма реализации Программы является связь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки целевых показателей, мероприятий Программы и ресурсов для их реализации.

В рамках Программы проводятся совещания и другие организационные мероприятия, способствующие решению поставленных задач и достижению поставленных целей

#### **8. Организация управления муниципальной программы и мониторинг ее реализации, механизм взаимодействия муниципальных заказчиков и контроль за ходом ее реализации.**

Разработчиком и муниципальным заказчиком - координатором Программы является администрация МО «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», которая:

- отвечает за текущее управление реализацией Программы;
  - определяет основное содержание направлений Программы, их соответствие программным целям и задачам;
  - создает условия для реализации программных мероприятий;
  - проводит ежегодный анализ и оценку эффективности результатов реализации Программы;
  - подготавливает проекты нормативно – правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
  - обеспечивает исполнение Программы, исключая дублирование программных мероприятий, осуществляет в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий;
  - обеспечивает подготовку и реализацию программных мероприятий, целевое и эффективное использование средств бюджета МО «Камызякский муниципальный район», подготавливает информационные справки и аналитические доклады о ходе ее реализации;
- Контроль за ходом реализации мероприятий Программы осуществляет Глава муниципального образования «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».